



### FORMULARIO PARA GESTIÓN DE HABILITACION EDILICIA DE CENTROS EDUCATIVOS PRIVADOS

**F4**

FECHA DE INGRESO	DÍA: 5	MES: 8	AÑO: 20
------------------	--------	--------	---------

**1 DATOS GENERALES Y ANTECEDENTES****1.1 DATOS DE LA INSTITUCIÓN**

INSTITUCIÓN:	Santa María de la Ayuda	DIRECCION:	bogota 3577/
	Fundación Sophia	BARRIO:	Cerro
EXPEDIENTE:	2012-25-3-012698	DPTO:	Montevideo
		TEL:	23129252 - 23111020
DIRECTOR/A:		MAIL:	
ARQ. RESP:	Arq. Diego Neri		

**1.2 SOLICITUD DE HABILITACIÓN PARA**

MATERNAL

INICIAL

PRIMARIA

CES CB

CES BD

UTU

GTROS

**1.3 HABILITACIONES ANTERIORES****a) HABILITACIONES DE LOCAL PROVISORIAS / EXTENSIONES**

FECHAS	PLAZO
FECHAS	PLAZO
FECHAS	PLAZO

**b) NO HAY REGISTRO DE HABILITACIONES ANTERIORES**SI  NO  por el momento**1.4 COMPARTE LOCAL CON OTRO CICLO EDUCATIVO**

1.5 TURNOS	sin datos	HORARIO DE FUNCIONAMIENTO	sin datos
------------	-----------	---------------------------	-----------

1.6 CANTIDAD DE ALUMNOS MATRICULADOS TOTAL	131	en 2019
--	-----	---------

**2 EXIGENCIAS DOCUMENTALES : Documentación Presentada**

2.1 COPIA AUTÉNTICA DE PLANOS C/ FINAL DE OBRA APROBADA O REGULARIZACIÓN	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
--	-----------------------------	-----------------------------

2.2 PLANOS ALTERNATIVOS C/ FIRMA DE ARQ. O ING. TIPO DECLARACIÓN JURADA	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
---	-----------------------------	-----------------------------

(nota: presenta los ajustes a normativa de codicen)

2.3 TRÁMITE COMPLETO ANTE DIRECCIÓN NACIONAL DE BOMBEROS, CON FINA	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
--	-----------------------------	-----------------------------

a) TRÁMITE COMENZADO EN D.N.B., INICIADO O PRE-APROBADO (COPIA PROMETEO)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
--	-----------------------------	-----------------------------

Estado Actual: \_\_\_\_\_ Fecha de Cambio de Estado \_\_\_\_\_



- b) COPIA DE FACTURA DE EXTINTORES ("BOMBERITOS") EN CASO DE NO TENER FINAL DE D.N.B. SI  NO   
 Fecha de Vencimiento Mant. v: no presenta foto extintores E.H. V:
- 2.4 CERTIFICADO DE SALUBRIDAD E HIGIENE de Intendencia respectiva c/ vencim. SI  NO
- 2.5 CERTIFICADO DE SEGURIDAD Y ESTABILIDAD CONSTRUCTIVA (Arq. o Ing. Civil) SI  NO
- 2.6 CERTIFICADO DE ACCESIBILIDAD (Arq. o Ing. Civil) SI  NO
- a CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE ACCESIBILIDAD  
*(Ley 16095, objeto y capítulo IX, artículos N° 49 y 52, recogidos por Res 27 Acta 22 de CODICEN del 26 de abril de 2002,*
- b QUE EL EDIFICIO CUMPLE LA NORMA UNIT 200/14 SOBRE ACCESIBILIDAD  
*y, ley 18651 de marzo 2010 objeto y Cap IX, art 67 a 81, de normas UNIT)*
- 2.6 PLAN DE OBRAS A REALIZAR SI CORRESPONDE ( solo p/Habilitación Provisoria) SI  NO
- 2.7 PLANILLA DE DATOS P/ HABILITACIÓN EDILICIA (F 3) al momento de Habilit.  
*POR CADA AULA CURRICULAR IDENTIFICADA EN EL PLANO Y FRANJA ETARIA CORRESPONDIENTE con firmas al pie* SI  NO
- 2.8 CERTIF. DE LIMPIEZA TANQUE DE AGUA (en caso de tenerlo) o POTABILIDAD SI  NO

OBSERVACIONES:

**3 EXIGENCIAS ARQUITECTÓNICAS. Según plano el edificio cumple con:** 13/12/22

### 3.1 AULAS

- A CANTIDAD DE AULAS 7 unid.
- B CUMPLEN CUPO DE m2 POR ALUMNO EN CADA AULAS SI  V NO   
*( 1,36m2 para prim-sec-bach-o 2m2 para preescolares)* cumplimiento en % 100%
- C CUPO MÁXIMO DE ALUMNOS 218 ALUMNOS MATRICULADOS 131  
*(SE TOMA EL TURNO MAS COMPROMETIDO)*
- D LADO MÍNIMO DE AULAS MAYOR O IGUAL A 4 METROS SI  NO   
 cumplimiento en % 100%
- EL COLEGIO PIDE TOLERANCIA POR AULA CON LADO MENOR A 4,0 m SI  NO
- F ALTURA DE LOCALES PROMEDIO DE 2.50 METROS SI  NO   
 EL COLEGIO PIDE TOLERANCIA POR ALTURA CON MENOR A 2.50m SI  NO
- G ILUMINACION NATURAL SI  NO
- H VENTILACION NATURAL SI  NO

### 3.2 CIRCULACIONES Y PATIOS DE RECREO

- A ESCALERAS ANCHO MÍNIMO 1.20 METROS LIBRES ENTRE PASAMANOS SI  NO
- B PORTONES PARA ESCALERA (SOLO EN PREESCOLARES) NC SI  NO



C PASILLOS ANCHO MÍNIMO 1,50 m		SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>		
D PASAMANOS A 90 cm Y 70 cm		SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>		
E PUERTAS DE AULAS 90 cm MÍNIMO (1 HOJA)		SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>		
F PUERTAS DE AULAS 120 cm MÍNIMO (2 HOJAS)		SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>		
G ÁREA DE PATIO (4m <sup>2</sup> POR ALUMNO)	SIN DATOS	<input type="text" value="m2"/>	CUMPLE	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>

### 3.3 BAÑOS

A 2 BAÑOS (UNO POR SEXO) HASTA 30 ALUMNOS	Cant. de WC:	<input type="text" value="8"/> unid.	CUMPLE	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
B 1 BAÑO ACCESIBLE COMPLETO		INCOMPLETO		SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
C 1 BAÑO DE ADULTOS				SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>

### 3.4 ACCESIBILIDAD FÍSICA

A AULA ACCESIBLE		AULAS EN P.A.		SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
B BIBLIOTECA ACCESIBLE				SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
C AULA INFORMÁTICA ACCESIBLE				SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
D LABORATORIO/S ACCESIBLE/S				SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
E OFICINAS ACCESIBLES		Rampa p=13%: no cumple		SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
E CIRCUITO ACCESIBLE				SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
F ASCENSOR		Plan de Obras		SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>

### 3.5 SERVICIO DE ALIMENTACIÓN (NO ES CANTINA)

SIN DATOS

A COCINA PARA ELABORACION DE ALMUERZO				SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
B SUMINISTRO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE				SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
C MALLA PROTECTORA CONTRA INSECTOS				SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
D COMEDOR				SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
E ÁREA DE COMEDOR (1m <sup>2</sup> POR ALUMNO)		<input type="text" value="m2"/>	CUMPLE	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
F ILUMINACION DE COMEDOR				SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
G VENTILACION DE COMEDOR				SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>

### 3.6 SINIESTROS

A ELEMENTOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS				SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
B LUZ DE EMERGENCIA		sin datos		SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
C SENSORES		sin datos		SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
C OTROS (ESPECIFICAR)				SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>



### 4 EVALUACION DE MATRÍCULA MÁXIMA ADMISIBLE

4.1	CUPO MÁXIMO POR ÁREA TOTAL DE AULAS	218
4.2	CUPO POR NÚMERO DE BAÑOS según matrícula	240
4.3	CUPO POR ÁREA DE PATIOS	

N/C: No corresponde; S/D: Sin datos

### OBSERVACIONES

El local no es accesible; rampa con pendiente no reglamentaria y aulas en Planta Alta sin ascensor. Presenta plan de obras para accesibilidad.  
El local tiene instalado extintores, pero se desconoce su estado

### 5-RESOLUCIÓN DEL ÁREA DE OBRAS

FECHA

11/11/22

### DICTO

La documentación presentada es insuficiente. La planilla de datos no contiene firma. No obstante de la inspección del Centro Educativo por parte de la Ay. Lilián Acosta del Área de Obras se puede expresar que el edificio es apto para el dictado de cursos.

Se sugiere habilitar de forma provisoria el local presentado por el Liceo Santa María de la Ayuda – Barrio Cerro de la ciudad de Montevideo sito en la calle Bogotá 3577 hasta el 1 de marzo del 2023, para una matrícula máxima de 218 alumnos a ubicar en siete aulas según la disposición presentada en planos.

Para el próximo trámite de habilitación el Liceo deberá presentar:

1-Habilitación final de las obras (Fórmula C) o regularización de las misma (fórmula BC) dictada por la Intendencia de Montevideo. En caso contrario presentar plano de relevamiento actualizado siempre y cuando existan reformas respecto al ya entregado e incluido en éste expediente.

2-Certificado de Salubridad e Higiene dictada por la Intendencia de Montevideo

3-Habilitación por parte de la Direccion Nacional de Bomberos, o avance del trámite. (captura de pantalla del sistema Prometeo), junto al formulario respectivo (F5)

4-Certificados como los modelos enviados oportunamente de:

-estabilidad de las construcciones (F1)

-accesibilidad (F2)

-planilla de datos (F3) actualizada

-mantenimiento de infraestructura anti siniestros (F6)

-promesa de obras o constancia de cumplimiento del plan presentado en el 2019

Deberá revisar la accesibilidad pues entre otras cosas las pendientes no son reglamentarias y el diseño del Baño Accesible



# ANEP

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

Para reanudar el trámite, deberá presentar en Inspección de Institutos y Liceos la petición de envío de este expediente al Área de Obras de CODICEN y a posteriori enviar la documentación arriba descrita vía correo electrónico a [obrashabilitacionesprivados@gmail.com](mailto:obrashabilitacionesprivados@gmail.com) en formato PDF.

Se solicita nos informen cuales son los correos habilitados para intercambiar documentación; sugerimos uno personal y otro institucional del centro.

  
Argemiro Otatti  
Enc. Área de Obras  
Dirección Sectorial de Infraestructura